

## Servicios Eléctricos

### Plan Más Energía: Proyecto y ejecución de obras de envergadura

Se trata de ocho grandes obras que alcanzan los \$ 20.000.000 y que son financiadas por fondos del FITBA (Fondo Fiduciario para la inversión en Transmisión en la Provincia de Buenos Aires) generados por Luján, es decir por los propios socios-usuarios a través del recibo de luz. Las obras se clasifican por un lado en obras de Transmisión de la energía que llega a Luján y, por otro lado, obras de Subtransmisión de la energía, es decir la que se distribuye dentro del Partido de Luján. El plan aportará beneficios a la calidad de servicio tanto para domicilios residenciales como para el sector industrial, garantizando la continuidad del crecimiento económico y habitacional de Luján.

## Servicios Funerarios

En el marco del Convenio recientemente firmado con la empresa Crematorio Privado San Andrés de Giles, se realizaron 24 cremaciones.

También se llevó a cabo un trabajo de pintura en las Salas Velatorias de la Avda. Flandes, tanto en su interior como en la fachada. En este período se realizaron 963 servicios.

	Luján	Jáuregui
Servicios de Sepelios efectuados	852	111

Por lo tanto en el presente período hubo un incremento en la cantidad de servicios realizados, ya que en el ejercicio anterior fueron: Luján 755 y Jáuregui 98.

## Artículos para el hogar

A pesar de la fuerte competencia que existe en el mercado del rubro electrodomésticos en nuestra ciudad, la sección ha conseguido consolidar su posicionamiento liderando las preferencias de los lujanenses, que valoran las ventajas de comprar en la cooperativa: excelentes planes de financiación, envío a domicilio sin cargo, atención personalizada y la mejor garantía.

### Mejoras en el sector

Siguiendo con una línea de mejoramiento de distintos elementos que hacen al servicio al socio-cliente, se colocó un piso flotante en el centro del local de ventas, reemplazando la alfombra existente.

### Promoción y sorteo de un 0 Km FORD KA FLY VIRAL 1.0

Con mucho éxito se llevó a cabo la promoción del OKM. En esta oportunidad comprendió el período Octubre 2011/ Junio 2012. Intervinieron 9135 facturas pertenecientes a las compras realizadas entre los meses mencionados.

## Agua Potable Torres

Se realizaron las conexiones a 21 nuevos adheridos (el 2,88% del padrón total), que en este año sumó la cantidad de 728 usuarios. Además se efectuaron tareas de mantenimiento como:

- Recambio de medidores de agua, se continúa con el programa de recambio de medidores de agua.
- Corte de césped de los terrenos del sector (oficina, pozos 1 y 2).
- Limpieza del tanque de agua (pozo 1).

## Pavimento

La obra más relevante ha sido sin dudas, la de Construcción de veredas y Cordón Cuneta en las localidades de Lujan y Open Door, finalizada sobre el cierre del ejercicio. Además se hicieron otras obras encargadas por el municipio como bacheos en carpeta asfáltica y en hormigón, tomado de junta de calles, etc. e importantes trabajos encargados por empresas privadas. La producción de hormigón elaborado en nuestra planta propia ha aumentado considerablemente durante el presente ejercicio, mayoritariamente destinado a provisión en obra. Para corresponder de forma eficiente a esta mayor demanda, la Cooperativa ha adquirido durante este período dos nuevos camiones con equipo moto hormigoneros, que permitirán optimizar los tiempos de entrega, y garantizar la calidad del servicio prestado.

## Cementerio Parque Los Pinos

### Mejoras

- A partir del mes de Septiembre de 2011, se amplió el servicio de vigilancia del Cementerio en virtud de aumentar la seguridad del sector. Se contrató servicio por el término de 24 hs por día, siendo antes de 12 hs. Fue preciso aumentar la guardia para así poder mejorar en aspectos de delitos y controlar y evitar la pasada de transeúntes y de animales que cruzaban el predio.
- En Diciembre de 2011 se realizaron 2 perforaciones para control del agua de napas.
- En Febrero de 2012 se llevó a cabo el control de los 10 pozos con motivo de verificar la calidad del agua.

## Servicios sanitarios

Durante el presente período se incorporaron 85 nuevos usuarios (nuevas conexiones) el 2,26% del total del padrón, completando un total de 3.760 adheridos a la red de agua y cloacas de los barrios Sarmiento, Trébol, Zapiola y Lanusse.

## Coopenet

Este sector siguió creciendo entre otros factores por la fuerte demanda de Internet Banda Ancha porque Internet ya es un servicio más que debe estar en todos los hogares. Se amplió el servicio de Banda Ancha Inalámbrica hacia zonas donde no llegan otras opciones como en el Barrio Parque Lasa y un nuevo Nodo para mejorar el servicio en el centro de Luján. También se habilitó una Nueva Red Troncal de Fibra Óptica de 34 kilómetros que permite mejorar la capacidad de operación de estaciones transformadoras y reconectores eléctricos, mejorar el servicio de Internet Mayorista y proyectar banda ancha en los barrios que hoy no la tienen.



## Cooperativa Eléctrica de Luján

100 años de servicio y liderazgo

## Resumen de la Memoria correspondiente al Ejercicio Social N°58 cerrado el 30 de junio de 2012

La Cooperativa presenta a sus Socios-Usuarios un resumen de la memoria aprobada por los Sres. Delegados en la Asamblea General Ordinaria del pasado 26 de octubre. Para acceder a la Memoria completa se puede ingresar al sitio web: [www.cooperativadelujan.com.ar](http://www.cooperativadelujan.com.ar)

noviembre 2012

**Cooperativa Eléctrica y de Servicios Públicos Lujanense Ltda.**  
CUIT: 30-54570195-9 HUMBERTO I N°863 - LUJAN (6700) - BS AS  
CONMUTADOR: 02323-441100 - FAX: 02323-441122  
[www.cooperativadelujan.com.ar](http://www.cooperativadelujan.com.ar) - [info@cooperativadelujan.com.ar](mailto:info@cooperativadelujan.com.ar)  
**HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: DE 7.00 A 14.00 DE LUNES A VIERNES**

## Hechos destacables

### Ayuda a Moreno por las consecuencias del temporal

La Cooperativa colaboró entre el 9 y el 13 de abril en la zona de Moreno, uno de los lugares más afectados por el violento temporal que el 4 de abril de 2012 conmovió al Conurbano y dejó como saldo 16 muertos. Se contó con el apoyo de un total de 15 empleados, entre ellos jefes de línea, responsable de seguridad, encargados, oficiales, peones, que trabajaron en forma alternada, y se pusieron a disposición de esta convocatoria, totalizando unas 550 horas de labor en la zona.

Las tareas realizadas abarcaron desde la limpieza de las zonas (remoción de árboles y ramas que afectaron el cableado), tendido de cables de baja tensión, remplazo de postes quebrados, reposición de acometidas domiciliarias y acondicionamiento de subestaciones, con lo cual progresivamente se lograba dar suministro eléctrico a los damnificados y normalizar así barrios enteros.

### Plan de Poda Urbana 2012

La Municipalidad de Luján y la Cooperativa Eléctrica con la colaboración de la Universidad Nacional de Luján y de las empresas TeleRed y Cablevisión; realizaron de forma conjunta el Plan de Poda Urbana en el Partido de Luján que duró entre mayo y agosto de 2012.

### Adquisición de nuevos camiones para Pavimento y Obras

La sección Pavimento y Obras de la Cooperativa amplió su equipamiento mediante la compra de dos camiones con sus respectivos equipos motohormigoneros, que fueron presentados en el acto en la planta de hormigón de la sección con la visita del Intendente, Dr. Oscar Luciani. Esta compra se enmarca en la política de mejora continua que la Cooperativa lleva a cabo para dar mejor servicio a sus socios y clientes, como siempre junto con el asesoramiento gratuito, el mejor precio y la financiación propia con la factura del servicio eléctrico y con tarjetas de crédito. Como dice el eslogan de esta sección: "Confianza y calidad, hacen la diferencia".

### Obra "Construcción de veredas y Cordón Cuneta en Luján y Open Door"

La obra de "Construcción de veredas y Cordón Cuneta en Luján y Open Door" implicó un gran esfuerzo económico y financiero por parte de la Cooperativa. A pesar de los atrasos en el inicio de la obra, por motivos ajenos a la Cooperativa, se priorizó el cumplimiento de los compromisos asumidos. Se realizaron 6550 m de cordón cuneta a lo largo de 30 cuadras en las localidades de Luján y Open Door. Se construyeron además, 8530 m<sup>2</sup> de veredas de hormigón con una longitud de 8191 metros. Las obras beneficiaron directamente a 216 vecinos de Open Door y a 54 vecinos de Luján, y en forma indirecta a todos los vecinos de Luján, ya que parte de la superficie construida de veredas se destinó a la construcción de sendas aeróbicas en espacios verdes, dando la posibilidad a todos los vecinos de contar con nuevos circuitos para la realización de actividades físicas o de recreación.

## Institucional

### Acción Comunitaria

A través de la comisión de Acción Comunitaria, recibe y resuelve las inquietudes que provienen de instituciones con fines sociales, educativos y culturales del Partido de Luján, pudiendo citar acciones como descuentos en la compra de productos en la Sección Artículos para el Hogar a distintas entidades educativas y asociaciones civiles. Además se siguieron acompañando con donaciones mensuales a distintas entidades sociales.

### Charla del Dr. Abel Albino

En octubre de 2011 el doctor Abel Albino, médico pediatra y presidente de la fundación CONIN, estuvo en Luján y brindó una disertación en el salón de actos de la Escuela Normal, invitado por integrantes de la Asociación Civil Alimentando Esperanza CONIN Luján y por la Cooperativa Eléctrica. Ante un público que superó las 300 personas, el reconocido médico expuso acerca de como combatir la desnutrición infantil, a la que define como "la única causante de la debilidad mental generada por el hombre y que se puede prevenir".

### Torneo de fútbol

En el año del Centenario de la Cooperativa, se auspiciaron el Torneo de fútbol infantil organizado por la Asociación de Fútbol Infantil del Oeste (ACIFO) denominado "Copa Centenario de la Cooperativa Eléctrica" y la carrera de bicicletas organizada por el Rotary Club Luján.

### Celebración del primer año de Tarjeta Fraternal y entrega del Fondo Solidario

La Tarjeta FRATERNA – COOPERATIVA ELECTRICA DE LUJAN celebró su primer año de vida con un Acto Solidario realizado el 14 de Diciembre, en el que se entregaron dos cheques de \$ 4.000 a dos instituciones benéficas: a Hospice Madre Teresa y a la Asociación Civil Alimentando Esperanza.

### Reconocimiento a un empleado de la Cooperativa

Pablo Fernandez, empleado de Cooperativa y responsable del sector de Internet, ha sido elegido "Líder de las Comunicaciones 2011" en la Categoría 5: Director o Gerente de área Tecnológica o de Red en los premios "Líderes de las Comunicaciones", que organiza el Grupo Convergencia, y en el que participan más de 150 ejecutivos y funcionarios del sector de las comunicaciones.

### Importante Remate

El Domingo 3 de Junio de 2012, se llevó a cabo un importante Remate a cargo del Martillero Público Eduardo Curcio en el Anexo I de la Cooperativa y en la Planta de Hormigón y se remataron varios vehículos y materiales. La venta fue por un total de \$ 221.993,51. El importe de las comisiones ascendió a \$ 17.759,48 (8%), lo que arrojó un saldo bruto para la cooperativa de \$ 204.234,02.

## Servicios Eléctricos

Cantidad de Usuarios Residenciales: 35606

Cantidad de Usuarios Totales: 40007

### Obras de media tensión

- Reforma de la línea de Media Tensión Open Door-Torres.
- Se aumentó la potencia instalada dentro del Parque Industrial Algoselan colocando un transformador de 800 Kva.
- Continuando con el Plan de Mejora se estuvo trabajando en la cámara de Rivadavia y Dr. Muñiz instalando un centro compacto de hasta 1000 Kva. Esta obra mejoró notablemente el suministro eléctrico comprendido por las calles Dr. Muñiz, Padre Salveire, Las Heras e Italia.
- Instalación de un transformador de 200 Kva. en calle Rawson y Dr. Real.
- Aumento de la potencia instalada en la cámara del Hospital donde se cambió un transformador de 315 Kva. por uno de 630 Kva.
- Aumento de la potencia instalada en la cámara del Banco Provincia ubicada en calle Colón e/ San Martín y Lavalle, quedando dos transformadores de 500 Kva., en total 1000 Kva.
- Reforma y cambio de tecnología en la Cámara Lavalle ubicada en nuestra sede central de Av. Humberto.
- Remodelación de la red de Media Tensión existente en Ruta 7 y solicitado por la empresa Cartellone.
- Preparación del proyecto y puesto en ejecución el corrimiento de línea a la nueva traza y los cruces en forma subterránea tanto en Media Tensión como en Baja Tensión, para la obra vial en el corredor de Ruta 7 entre el Barrio Las Casuarinas y límite del partido (Peaje).
- Nuevos puestos de transformación en zonas urbanas amanzanadas, aumento de potencia, mantenimiento, como así también importantes usuarios rurales.

### Obras de baja tensión

- Se han realizado obras por un total de 13.036 metros de líneas de baja tensión en 40 barrios y localidades de nuestro partido.
- Se han atendido solicitudes de nuevos usuarios en zonas donde no existía red de baja tensión o donde se requirió modificar la red existente:
  - 93 trabajos realizados con líneas monofásicas: resultando 9.871 mts.
  - 29 Trabajos realizados con líneas trifásicas con conjuntos preensamblados: instalándose 3.165 mts.
- Se ha respondido 22.806 requerimientos por guardia, asesoramiento y verificación o por cualquier otra necesidad.

### Alumbrado Público

Fueron atendidos 4.837 reclamos por cambio de lámparas quemadas (Sodio, Mercurio, halogenadas), cables cortados, etc.

### Inversión en obras

\$ 2.948.354,48 en obras de inversión.